

GirasoleCOMUNICATO COMITATO AL CRUSEL
Bologna, 31 maggio 2007

QUESTIONE DI SOLDI

Finalmente l'Uppi comincia a fare i conti e avanza una richiesta danni all'Amministrazione per il deprezzamento di un immobile dovuto al degrado in via Petroni.

Finalmente la città si accorge che oltre ai danni dichiarati dalle categorie commerciali, sbandierati ogni giorno sui giornali, a causa del degrado c'è un'altra economia in sofferenza, di cui nessuno finora si era fatto portavoce.

Al Pratello fin dal 2001 abbiamo denunciato il pericolo di una strada dedicata ai locali notturni, allo sballo, zona franca per ogni eccesso notturno.

Oggi, oltre agli inestimabili danni esistenziali di chi si è vista stravolta la vita e la possibilità di dormire, si può cominciare a fare il bilancio del danno patrimoniale di quella pessima scelta e della sua peggiore gestione.

Sono ormai diversi gli immobili residenziali che pur deprezzati di più del 30% rimangono invenduti. Così anche i locali commerciali non sono richiesti se non destinabili al commercio notturno, neanche in affitto, pur con pari riduzioni di prezzo, perché è in atto una fuga continua dalla zona di tutte le attività economiche e professionali non notturne.

Gli stessi immobili venduti in perdita dalle famiglie sono acquistati per "investimento", cioè per metterci dentro in gran soprannumero studenti ed immigrati, creando così problemi di vivibilità anche all'interno dei condomini.

Negli ultimi anni i provvedimenti dell'Amministrazione non hanno fatto che peggiorare la situazione:

- a.. Apertura continua di altre attività notturne, che ormai hanno superato la quarantina nella zona;
 - b.. Concessione a tutti dei dehors, che trasferiscono le attività di somministrazione nella strada;
 - c.. Allungamento indiscriminato fino alle tre per tutti dell'orario di apertura;
 - d.. Nessun controllo efficace dei bivacchi notturni che si formano sulla strada e davanti ai locali;
 - e.. Nessuna revoca della concessione dell'orario lungo fino alle tre, anche se ogni notte viene violato il patto contro il degrado sottoscritto dai gestori;
 - f.. Quest'anno addirittura il Quartiere Saragozza ha concesso alcuni dehors sotto dei condomini che avevano negato l'assenso e avevano diffidato l'Amministrazione dal concederli, quando lo stesso regolamento comunale richiede l'assenso dei condomini come necessario.
- Circa 1000 residenti del Pratello hanno aderito alla proposta della moratoria del pagamento dell'ICI promossa dall'Uppi, a cui dovrebbe aggiungersi una moratoria del pagamento della tassa sui rifiuti perché ormai si vive nella sporcizia. Saranno sicuramente numerosi anche coloro che si rivolgeranno ai legali dell'Uppi per far valere i loro diritti come ha fatto il residente di via Petroni.

COMITATO AL CRUSEL