



Comune di Bologna  
Consiglio comunale

## **ORDINE DEL GIORNO**

**Collegato al Bilancio di Previsione  
del Comune per l'esercizio 2007 e  
Piano Pluriennale dei Lavori Pubblici  
e degli Investimenti 2007 - 2009**

## **LOTTA ALL'AFFITTO IN NERO**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DI BOLOGNA**

#### **Premesso che:**

- A Bologna, la forte presenza di studenti fuori sede, di lavoratori precari provenienti da altre Regioni e di lavoratori stranieri è stimabile in oltre 20.000 presenze;
- che gli affitti illegali costringono a pagare oltre 300 euro per un posto-letto e 500 euro per una stanza singola ;
- che gli immigrati che cercano casa si vedono proporre sistematicamente un "canone speciale" per un periodo transitorio e con un costo maggiorato del 60 / 70 %, naturalmente in nero;
- che il pagamento di un affitto in nero non consente agli inquilini di usufruire dei contributi del fondo sociale per l'affitto e non consente la determinazione del ISEE;
- che gli affitti in nero impediscono alle vittime della speculazione di acquisire lo status ufficiale di sfrattati, ai fini del punteggio per accedere alle graduatorie delle case popolari e ai provvedimenti di emergenza abitativa;
- che la presenza di offerta di posti-letto sulle colonne dei portici si traduce in tracce inequivocabili di illegalità, finora non perseguite;
- che di fronte a tale situazione di speculazione diffusa l'Amministrazione Comunale è tenuta a dare una forte risposta istituzionale e sociale;
- che il sindacato RDB formulò una proposta, da noi condivisa, per combattere tale fenomeno di abusivismo;

#### **Ritiene che**

- prendendo come riferimento il costo di 129 euro mensili per posto-letto (cifra che il Comune chiede ai migranti per alloggiare nei Centri di Prima Accoglienza cittadini), l'Amministrazione abbia gli strumenti per compiere controlli sull'utilizzo degli immobili privati, partendo dalle verifiche sulle dichiarazioni ICI e sulle dichiarazioni previste dall'art. 7 del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta sugli immobili" ;
- l'Amministrazione, attraverso il Corpo di Polizia Municipale, in collaborazione con il settore Tributi e in sinergia con l'Università e l'ARSTUD possa attivare:
  1. verifiche dell'effettivo stato delle "unità immobiliari ad uso abitativo non locate con contratto registrato ne altrimenti occupate"
  2. verifiche dell'effettiva registrazione dei contratti per gli immobili di cui sia stato dichiarato lo stato di locazione;
  3. verifiche delle effettive registrazioni dei contratti conformi alle condizioni definite negli accordi fra le Organizzazioni della Proprietà Edilizia e quelle dei

- conduttori, per gli immobili di qui sia stata dichiarata tale tipologia di locazione;
4. verifiche dell'effettivo uso dell'immobile come abitazione principale da parte di proprietari e congiunti e non come immobile locato.

### **Impegna la Giunta**

A predisporre un piano organico di iniziative conformi alle soluzioni descritte per combattere in modo efficace e risolutivo il grave fenomeno delle locazioni illegali.

F.to i consiglieri

Società civile il Cantiere

Serafino D'Onofrio

Rifondazione Comunista

Valerio Monteventi  
Roberto Sconciaforni

Verdi per la Pace

Roberto Panzacchi